



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-22760-LOC-1/2022

Дана: 26.07.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

БС

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева поднетог дана 25.07.2022. године од стране „CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004) из Старих Бановаца, ул. Грчка бр. 30, путем пуномоћника „Urban Project“ д.о.о. (ПИБ 111553102) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Драгана Милојевић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 и производног објекта спратности П+0, на кат. парцели бр. 3513/17, 3513/18 и 3514/8 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 и производног објекта спратности П+0, на кат. парцели бр. 3513/17, 3513/18 и 3514/8 к.о. Стари Бановци, поднет дана 25.07.2022. године од стране инвеститора „CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004) из Старих Бановаца, ул. Грчка бр. 30, путем пуномоћника „Urban Project“ д.о.о. (ПИБ111553102) из Старе Пазове, због неусаглашености наслова и садржаја Идејног решења у у погледу врсте и броја објеката који се граде; у ИДР-у није наведена намена пословног дела стамбено-пословног објекта; није приложен Графички део техничке документације у следећим форматима: .dwg или .dxf (.dxf) који су електронски потписани или .dwg или .dxf (.dxf) који нису електронски потписани.

Образложење

Инвеститор „CONCRETE LAND“ д.о.о. (ПИБ 105806004) из Старих Бановаца, ул. Грчка бр. 30, путем пуномоћника „Urban Project“ д.о.о. (ПИБ111553102) из Старе Пазове, чије је овлашћено лице Драгана Милојевић, поднео је дана 25.07.2022. године захтев за издавање локацијских услова за

изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 и производног објекта спратности П+0, на кат. парцели бр. 3513/17, 3513/18 и 3514/8 к.о. Стари Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Пуномоћје од 27.06.2022. године, електронски потписано 25.07.2022. године

Кат. топографски план израђен од „GEOSPECIJAL“ д.о.о. из Старе Пазове, јула 2022. године

Идејно решење бр. 31/2022 израђено од „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, јула 2022. године

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. 31/2022 израђено од „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, јула 2022. године, без Графичког дела техничке документације у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwm) који су електронски потписани или .dwg или .dwf (.dwm) који нису електронски потписани, као и недоследно у подацима неопходним за издавање локацијских услова, а што је супротности са чл. 8ђ ст. 2 тач. 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

„CONCRETE LAND“ д.о.о. из Старих Бановаца, путем пуномоћника.